

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 1/2022

O MIESTNYCH DANIACH

Obecné zastupiteľstvo Obce Nižná Rybnica na základe § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm d/, e/, a g/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov vydáva všeobecne záväzné nariadenie o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len "VZN") sa ustanovujú podrobnosti miestnych daní, ktoré ukladá obec Nižná Rybnica.

§ 2

Druhy miestnych daní

(1) Obec ukladá tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

§ 3

Zdaňovacie obdobie

Zdaňovacím obdobím miestnych daní uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) a c) a miestneho poplatku uvedeného v § 2 ods. 2 je kalendárny rok.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 4

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome^[1] (ďalej len "daň z bytov").

[1]§ 2 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení zákona č. 151/1995 Z.z.

Daň z pozemkov
§ 5
Hodnota pozemkov pre obec Nižná Rybnica

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce Nižná Rybnica v členení podľa § 6 odsť.1 až 6 zákona o miestnych daniach

Základ dane z pozemkov je uvedený v ustanovený v § 7 zákona o miestnych daniach s odvodením sa na prílohu č. 1, 2, citovaného zákona. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku za m² výnosu podľa výmerou pozemku, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom.

Hodnota pozemkov

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,41 eur
b) trvalé trávne porasty	0,11 eur
c) záhrady	1,32 eur
d) zastavané plochy a nádvorí	1,32 eur
e) stavebné pozemky	13,27 eur
f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	1,32 eur
g) rybníky	1,32 eur

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov je upravená:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	0,80 %
b) trvalé trávne porasty	0,80%
c) záhrady	0,45 %
d) zastavané plochy a nádvorí	0,45 %
e) stavebné pozemky	0,45 %
f) ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,45%
g) rybníky	0,45%

Daň zo stavieb
§ 6
Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb v € za každý aj začatý m² zastavanej plochy je upravená nasledovne:

a) stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby	€ 0,04
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	€ 0,06
c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	€ 0,09
d) samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	€ 0,13
e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	€ 0,33
f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	€ 0,33
g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	€ 0,10

- (2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok za každý aj začatý m² zastavanej plochy v sume € 0,0249 za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností § 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Od dane sú oslobodené:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) skleníky okrem skleníkov pre inú ako vlastnú produkciu.,
- c) pozemky a stavby patriace cirkvám a náboženským spoločnostiam.

§ 8

Vyrubenie dane

Daň nižšia ako € 3 sa nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Platenie dane

Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

- a) do 15 dní od nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru,

DAŇ ZA PSA § 10

Sadzba dane

- (1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou, ktorá je vlastníkom alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto ho vlastní.
- (2) Vlastníkovi alebo držiteľovi psa vzniká daňová povinnosť 1. dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa peď stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom prestal byť predmetom dane.
- (3) Základom dane je počet psov.
- (4) Sadzba dane je 4 eur za každého psa.

PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA § 11

Zrušovacie a záverečné ustanovenia

- (1) Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2019 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Rybnici č. 1/2019 zo

dňa 23.12.2019

- (2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. januára 2023.
- (3) Toto VZN bolo schvávené uznesením Obecného zastupiteľstva v Nižnej Rybnici č. 3/2022 zo dňa 12. októbra 2022.
- (4) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o miestnych daniach a poplatku č. 582/2004 Z.z. a zák. NR SR č.. 563/2009 Z.z. O správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Vyvesené na obecnej tabuli dňa: 13.10.2022

Zvesené dňa: 29.10.2022

Magdaléna Ohradzanská

Starostka obce